

Imagine un lac 2024-04-02
Site internet : *imagineunlac.com*

Il y a peu de temps le Gouvernement a présenté les esquisses d'un nouveau pont pour l'Île d'Orléans. Il est magnifique mais n'est pas la meilleure solution parce que trop dispendieuse avec aucune autre retombée pour l'importance de l'investissement. En 2014, ce pont était évalué à 400 millions \$, 20 ans plus tard (il est prévu que la construction débutera en 2028 pour se terminer en 2034) il en coûtera probablement 1.5 milliards \$, pour une population de l'Île de 6400 hab. à la baisse de 2%/an. Le Ministère des Transports avait écarté la construction d'une jetée juste à l'ouest du pont actuel en affirmant que la profondeur d'eau y était très grande et que le lit du fleuve y était de mauvaise qualité, instable. N'y aurait-il pas moyen de remplacer le pont actuel par une autre solution qui profiterait à beaucoup plus de citoyens?

Pourquoi pas une jetée juste à l'est des grands pylônes d'Hydro-Québec en face de Boischatel et l'Ange-Gardien, où la profondeur d'eau est beaucoup moindre (environ 3 mètres à marée basse), et le lit du fleuve sûrement de bien meilleure qualité. Avec une seule jetée, il n'y a toujours pas de retombées économiques additionnelles. Par contre, le remplacement du pont actuel par 2 jetées (l'une en face de Boischatel permettant le passage des automobiles vers l'Île, l'autre plus étroite en face de Beauré), créant ainsi un LAC urbain, en ville, de 16 km de long, à niveau d'eau constant (celui de la marée haute) – les lacs St-Joseph et St-Charles ont respectivement 8 et 6 km de long mais leurs rives sont privées - les retombées économiques seront énormes et les populations qui en profiteront sont celles de l'Île, et de la Côte de Beauré qui dépasse les 30 000 hab, à la hausse d'environ 10% par an, et toute la population de la grande région de Québec et de la province, sans compter les revenus des touristes provenant de l'extérieur du Québec.

L'aménagement de la rive nord de ce LAC sur la Côte de Beauré, entre Boischatel et Beauré, à des fins résidentielles – éco-quartiers - et de loisirs, pour l'accueil des vacanciers 4 à 6 mois/an, en ferait un Parc résidentiel récréatif linéaire renommé.

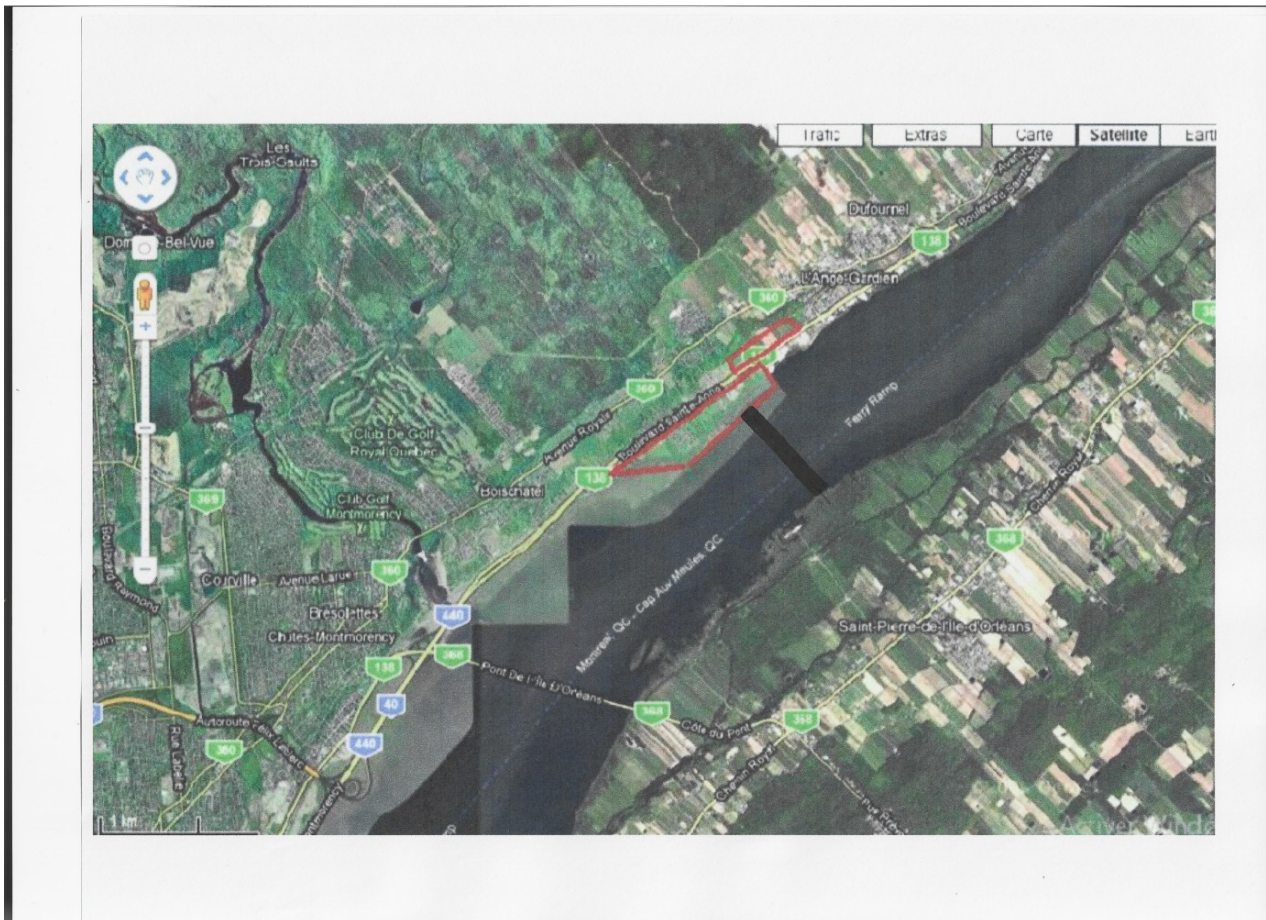
Ce qui suit est une idée, un rêve, mais le Gouvernement du Québec et lui seul, peut en faire un projet. Les Ministres responsables d'un tel projet seraient Geneviève Guilbault, Min. des Transports, et Jonatan Julien, Min. des grand projets de la Capitale, ce dernier étant reconnu pour ses qualités de rassembleur, de dialogue...



Emplacement des digues

Il y a 3 cartes pour illustrer chacune des 2 digues, mais cela permet au lecteur de mieux les situer par rapport à la route 138 et aux rues et habitations existantes.

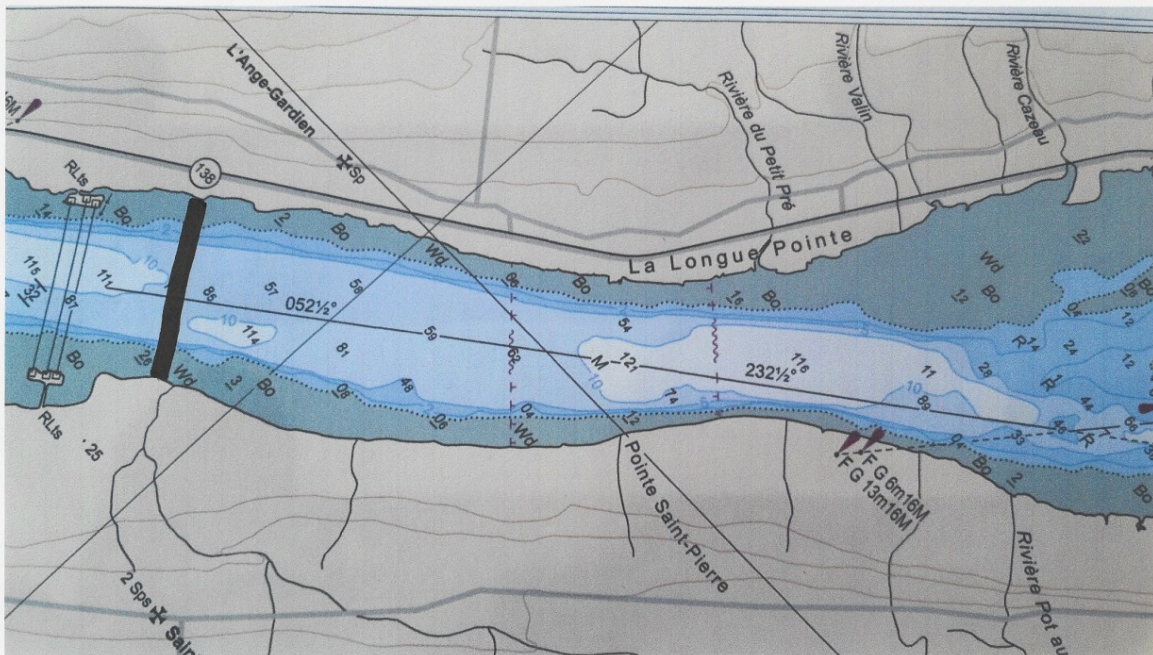
Digue Ouest



Source : Google Maps

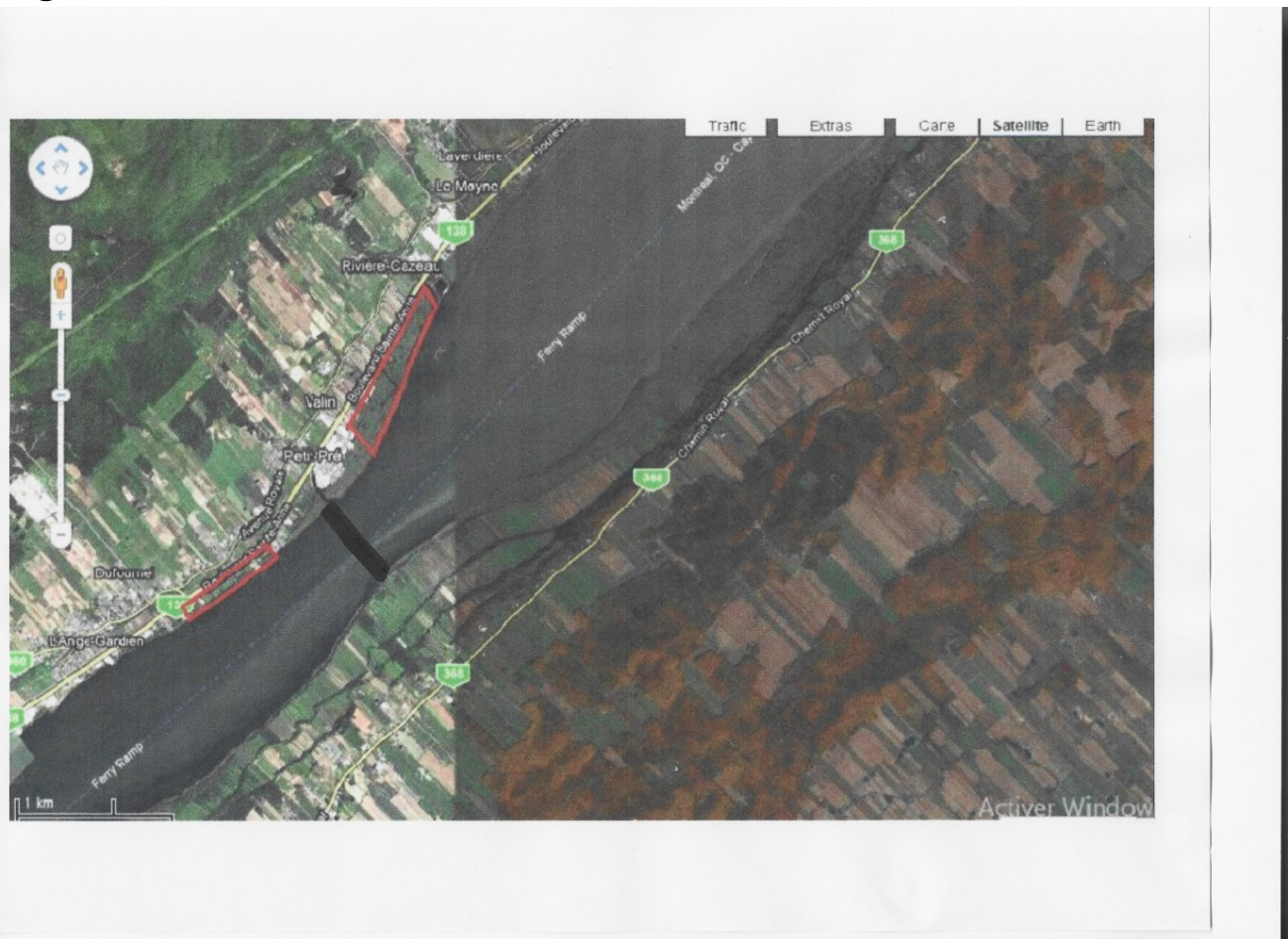
Sur la carte ci-dessus, on peut voir la Rivière Montmorency, le pont de l'Île actuel, et l'emplacement suggéré – gros trait noir – pour la digue ouest située entre Boischatel et l'Ange-Gardien.

Sur la carte topographique ci-dessus, on voit le pont de l'Île actuel, la ligne haute tension d'Hydro-Québec, et l'emplacement suggéré – gros trait noir – pour la digue ouest, située entre Boischatel et l'Ange-Gardien. Le fleuve est plus étroit à cet endroit qu'à l'endroit du pont actuel .



Sur la carte marine 1317 (Service Hydrographique du Canada) ci-dessus, on peut voir la ligne haute tension d'Hydro-Québec, l'emplacement suggéré pour la digue ouest, et les profondeurs d'eau à marée basse (maximum 11 pi. - 3.5 me d'eau).

Digue est



Source : Google Maps

Sur cette vue aérienne, on voit l'emplacement suggéré –gros trait noir -pour la digue est, reliant Beaupré et l'Île, juste avant que le fleuve ne s'élargisse.

Sur cette carte topographique, on voit l'emplacement suggéré pour la digue est – gros trait noir - en face de Beaupré.



Sur cette carte marine (Service Hydrographique du Canada) on voit l'emplacement suggéré pour la digue est – gros trait noir – en face de Beaupré, juste avant que le fleuve ne s'élargisse, ainsi que les profondeurs d'eau à marée basse (max. 8 pi – 2.5 me d'eau à marée basse).

Pour éviter que ce lac soit une étendue d'eau morte, des vannes seront installées dans les 2 digues, ce qui permettra de profiter du cycle des marées la nuit pour abaisser le niveau d'eau du lac de 25 cm? et laisser l'eau du lac s'échapper, puis profiter de la marée montante suivante pour ouvrir à nouveau les vannes et laisser entrer l'eau du fleuve pour rétablir le niveau du lac au niveau de la marée haute (les Hollandais avec leurs polders sur l'Atlantique maîtrisent très bien ces technologies).

Potentiel et avantages du nouveau LAC

Ce LAC public profitera évidemment non seulement aux populations à proximité tel la Côte de Beaupré, mais à toute la population de la grande région de Québec, à tous les québécois de la province, et sera une invitation alléchante pour les citoyens des provinces voisines surtout l'Ontario et les états du nord-est américain. Il constituera l'intégration de la Côte de Beaupré à région métropolitaine de Québec.

Ce développement devra cependant être axé exclusivement sur l'accessibilité à la classe moyenne qui a des difficultés à se loger et à s'offrir des vacances en familles à un prix abordable.

Ce LAC permettra des activités nautiques difficiles ou impossibles à pratiquer actuellement sur le fleuve (surtout en famille), tel le dériveur, la planche à voile, le kayak, le canot, le ski nautique, le pédalo, pique-nique sur un ponton flottant, etc..Il faudra encadrer les embarcations motorisés pour le ski nautique, le vol en parapente ou parachute ascensionnel, délimiter des zones, etc.

La rive nord du LAC pourra faire l'objet d'un remplissage à certains endroits jusqu'à 100 mètres par exemple, pour en faire un lieu public, un long parc linéaire, selon les plans à compléter de la MRC et des municipalités riveraines. (Quand à la rive sud de ce lac située sur l'Île, ce sont les municipalités de l'Île qui en décideront).

Ceci permettra la continuation graduelle de la promenade Samuel de Champlain (rebaptisée sur la Côte ?) jusqu'au Cap Tourmente, la construction de campings de vacances (et non saisonniers), la construction de quelques piscines publiques extérieures chauffées, des installations de loisirs municipaux et des camps de vacances, des jeux d'eau, des kiosques simples ou des emplacements désignés pour les musiciens – pourquoi pas un Festival d'une semaine pour le "Street music " –un rapprochement chaleureux et intime- , des bosquets à tous les kilomètres , chacun exclusif, présentant des arbustes et des plantes et fleurs vivaces, des arbres fruitiers pour attirer les oiseaux, etc, des aires de repos et des places de pique nique,...il pourrait aussi y avoir des navettes avec remorques à vélos qui amèneraient les vacanciers jusqu'au Pont de Québec, ou au Petit Champlain pour visiter Québec, prendre le traversier (les bateaux de croisière reviendront sûrement), en plus de guides thématiques à pourboires sur la Côte de Beaupré, des navettes pour excursions d'une demi-journée ou d'un jour, ou d'un soir.

Aussi des excursions en bateaux plats sur le LAC, entre autres pour voir se lever le Soleil ou la pleine Lune à la digue est, ou simplement au clair de lune.

En somme, des vacances (un temps de retrouvailles et de fêtes pour les couples et les familles) à un prix abordable, et un menu de loisirs et d'activités que l'on construit soi-même, que l'on soit des couples seuls, ou avec des enfants, des retraités, ou des parents uniques séparés, avec des enfants (les enfants pourraient être inscrits à un camp pour une semaine sans que les parents soient présents).

Investissements en retombées

Les digues auront un contenu québécois plus élevé que le nouveau pont proposé.

Des investissements privés seront nécessaires pour la location de dériveurs, de canots, de kayaks, de vélos, de pédalos, de camps de vacances ou camping pour jeunes, familles ou adultes, etc.

Les hôtels et motels , les boutiques de souvenirs, d'artisanat, nourritures du terroir, matériel de camping ou nautique, existants ou à mettre en place, profiteront sûrement de l'achalandage accru.

La firme française Hutopia avait un projet de campement avec des tentes prémontées à Pointe d'Argentenay (Domaine des Scouts), mais ce projet a été abandonné. Cette firme en a un à Sutton en Estrie, et il faudrait sûrement l'inviter sur la Côte.

Des investissements publics tel des centres de loisirs de jour au bord du LAC pour les enfants habitant la Côte, des terrains de tennis, de pétanque, etc

Il y a beaucoup d'histoire sur la Côte de Beupré (autant que sur les Plaines d'Abraham mais une autre facette, maisons historiques, chapelles, églises, cimetières...) et le Gouv. du Canada pourrait les mettre en évidence et contribuer ainsi au projet.

Investissements résidentiels

Les investissements résidentiels pourraient peut-être se poursuivre sous leurs formes actuelles dans des zones désignées, mais la présence du LAC et du Parc linéaire plus le télétravail auront un impact certain et offriront la possibilité de diversification et d'innovation importantes.

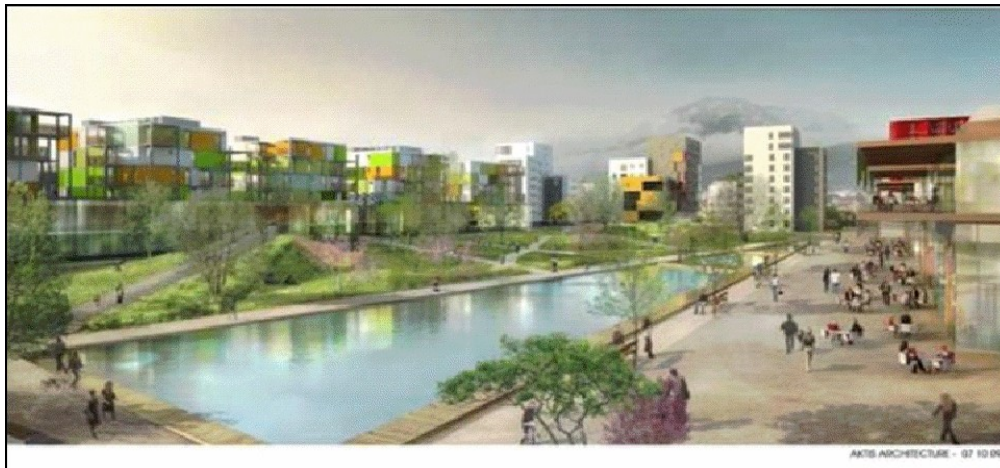
Neuville et Beupré sont à égale distance du Vieux Port.

Des logements et des condo-hôtels à prix abordables, des éco-quartiers (une vingtaine et plus ??), les motels actuels pourront être rénovés et adoptés à la nouvelle vocation.

Exemples d'Éco-Quartiers Européens



Ginko - Bordeaux – France



ZAC de Bonne - Grenoble – France

Entente

Comme les 4 municipalités de la Côte ont des ressources limitées, il serait peut-être souhaitable de conclure une Entente entre le Gouvernement du Québec (et celui du Canada?), les 4 municipalités de la Côte et la Ville de Québec (dont les ressources sont beaucoup plus grandes et une implication importante fortement souhaitable). Cette Entente devrait assurer le respect des 4 municipalités. Il serait nécessaire de transférer à

la Ville de Québec le territoire occupé par l'emprise du chemin de fer, la piste cyclable, la route 138 et les terrains situés au sud de celle-ci jusqu'à la limites des hautes eaux.

Voie ferrée

La voie ferrée sur la Côte de Beaupré a été acquise par un homme d'affaires de la Côte. Lorsque le tramway de la Ville de Québec sera inauguré dans 7 ou 8 ans, dès le lendemain, un train de banlieue reliant Beaupré (ou Cap Tourmente en saison) au terminus du Tramway à d'Estimauville puis à la Gare du Palais, pourrait être mis en service, et profiterait également au Cap Tourmente et à la Chute Montmorency.

Emplois

La construction des 2 digues, le remplissage sur la rive du nouveau LAC, et l'aménagement du Parc linéaire, etc...fourniront plusieurs centaines d'emplois qui bien que temporaires, s'échelonneront sur une décennie.

Par contre les investissements privés et publics pour les vacanciers procureront de nombreux emplois saisonniers mais permanents (qui complémenteraient bien les emplois actuels des activités estivales).

Consultations publiques

Bien sûr qu'un tel projet ne peut se faire sans une consultation du public, d'abord pour l'informer, pour connaître ses suggestions, ses objections, pour enrichir le projet, pour obtenir son appui pour ce rêve, etc.

Le rapport suivant :

<http://www.bv.transports.gouv.qc.ca/mono/0970146.pdf> p.74 et suivantes "Les hautes eaux de la Côte de Beaupré : une réconciliation possible" est-très intéressant sur ce point.

La problématique de la rive de la Côte est différente entre la section Beaupré et Cap Tourmente, et celle de Boischatel à Beaupré où les humains occupent une place prépondérante et grandissante depuis plus de 400 ans, et qui va continuer de s'accroître considérablement au cours des prochaines décennies.

Pour bien préciser l'ampleur du RÊVE, ses avantages, ses coûts, ses retombées, il faudra impliquer très tôt au début de l'élaboration du projet, en plus des spécialistes mentionnés au rapport ci-dessus tel des hydrographes, des environmentalistes, des spécialistes de la faune et de la flore, des légalistes, auxquels s'ajouteront des

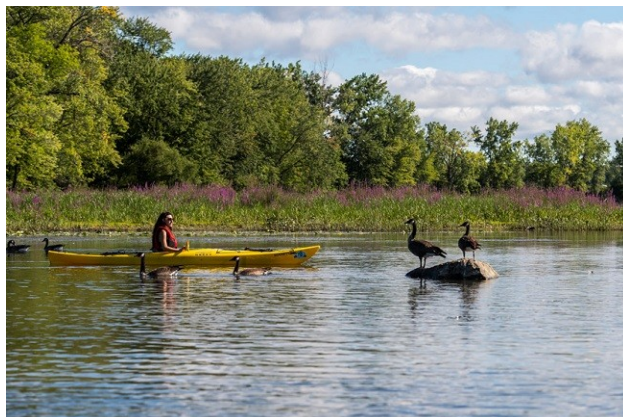
spécialistes en main d'œuvre, en loisirs, en tourisme, en construction, des ingénieurs, des urbanistes , des économistes...et des psychologues (ces derniers affrontent

12

quotidiennement la détresse des couples et des familles - fléau qui prend une ampleur inquiétante - et qui pourraient souligner l'apport du projet axé sur le logement abordable et les loisirs et vacances familiales), sans oublier un ou des promoteurs immobiliers connaissant bien le marché résidentiel régional.

Comme une image vaut mille mots....en voici.











Pour nous qui sommes nés et avons grandi au bord du Fleuve... ce serait bien maintenant d'ouvrir les yeux tout grand et de voir plus loin... pour ne pas manquer le bateau....surtout qu'il est **GRATUIT** !!!

Vos commentaires, votre appui, et possiblement votre implication, sont les bienvenus.

Adresse courriel : imagineunlac@gmail.com